

## **OBRAZAC 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 31.05.2022. DO 31.08.2022.**

Trgovački sud u Zagrebu

St-2391/21

Stečajna masa iza SIMI – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 61304416216

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naslovni sud je dana 31.05.2021. donio Rješenje kojim se određuje upis stečajne mase iza stečajnog dužnika, a dana 29.06.2021. rješenje o nastavku stečajnog postupka.

Dana 30.11.2021. održano je ispitno i izvještajno ročište.

Dana 30.12.2021. stečajni upravitelj je primio obavijest o izlučnom pravu Vesne Podoreški za nekretninu i to 3555/72820 dijela z.k. čestice 3859/7 stambena zgrada, 8 gospodarskih zgrada i dvor, ukupne površine 849 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo (E-17), što u naravi predstavlja jednosobni stan br. 5, na prvom katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupaone, ulaznog hodnika, korisne površine 34,24 m<sup>2</sup> + spremište F od 1,31 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. uložak 3492 k.o. Novi, Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.

Stečajni upravitelj je izvidom na licu mjesta i putem komunalnih poduzeća u Novom Vinodolskom došao do saznanja da je i jednosobni stan br. 20 u posjedu gosp. Horvat Željka, do kojeg još uvijek nije uspio doći.

Dana 04.03.2022. stečajni upravitelj je primio obavijest o izlučnom pravu Marije Horvat za nekretninu i to 2937/72820 dijela z.k. čestice 3859/7 stambena zgrada, 8 gospodarskih zgrada i dvor, ukupne površine 849 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo (E-20), što u naravi predstavlja jednosobni stan br. 20, na četvrtom katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupaone, hodnika, korisne površine 29,37 m<sup>2</sup>, terasa površine 2,55 m<sup>2</sup>, tavan površine 13,28 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. uložak 3492 k.o. Novi, Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.

Dana 11.03.2022. stečajni upravitelj je primio nadopunu Obavijesti o izlučnom pravu od 04.03.2022. na način da je Marija Horvat vlasnica i spremišta D u prizemlju površine 0,55 m<sup>2</sup>.

Dana 20.05.2022. stečajni upravitelj je primio nadopunu Obavijesti o izlučnom pravu od 04.03.2022. na način da je punomoćnik dostavio rješenje o nasljeđivanju zajedno s potvrdom pravomoćnosti.

Dana 29.07.2022. stečajni upravitelj je primio precizirani zahtjev za priznavanje izlučnog prava Mariji Horvat za nekretninu i to 2937/72820 dijela z.k. čestice 3859/7 stambena zgrada, 8 gospodarskih zgrada i dvor, ukupne površine 849 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo (E-20), što u naravi predstavlja jednosobni stan br. 20, na četvrtom katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupaone, hodnika, korisne površine 29,37 m<sup>2</sup>, terasa površine 2,55 m<sup>2</sup>, tavan površine 13,28 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. uložak 3492 k.o. Novi, Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, ispuštajući zahtjev za spremišta D u prizemlju površine 0,55 m<sup>2</sup>.

#### **POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Predmetni stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i to:

- 2937/72820 dijela z.k. čestice 3859/7 stambena zgrada, 8 gospodarskih zgrada i dvor, ukupne površine 849 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo (E-20), što u naravi predstavlja jednosobni stan br. 20, na četvrtom katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupaone, hodnika, korisne površine 29,37 m<sup>2</sup>, terasa površine 2,55 m<sup>2</sup>, tavan površine 13,28 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. uložak 3492 k.o. Novi, Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.

## **II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju popisati sve troškove, te poslati prijedlog za sazivanje skupštine na kojoj će vjerovnici odlučiti o osnovanosti zahtjeva za izdavanje tabularnih isprava.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 31.08.2022.

Ivan Gjurašić, dipl. iur.